

ZAŁĄCZNIK NR 4 - Standard wykonania

Gdańsk ul. Seleny dz. 2138

	Fundamenty	Płyta fundamentowa żelbetowa
	Ściany zewnętrzne	Zgodnie z projektem: murowane z izolacją termiczną lub żelbetowe z izolacją termiczną Elewacja: tynk cienkowarstwowy oraz okładziny elewacyjne w kolorze dopasowanym do kolorystyki budynku
	Ściany wewnętrzne pomiędzy mieszkaniami i w korytarzach	Murowane lub ściany rozdzielenie akustycznego ze szpachlowaniem łączy oraz trzpienie żelbetowe,
	Dachy	Dach w konstrukcji tradycyjnej drewnianej z płatwiami stalowymi pokrycie blachą na łączona na rąbek stojący
Przedpokoje, pokoje, kuchnie.	Ściany wewnętrzne, ściany działowe	Ściany systemowe z płyt GK lub bloczków gazobetonowych lub silikatowych gr. 6-12 cm, tynk gipsowy maszynowy lub bloczków ORTH bez tynkowania
	Stropy	Wylewane, podkład betonowy lub cementowy na izolacji akustycznej
	Drzwi wejściowe do mieszkania	Jednoskrzydłowe, antywłamaniowe, dostosowane do kolorystyki elewacji
	Drzwi wewnętrzne	Brak.
	Okna i drzwi balkonowe	PCV - szklenie energooszczędne - zespolone trzyszybowe, profile min. 5-komorowe, nawiewniki. Parapety wewnętrzne z konglomeratu, za wyjątkiem okien balkonowych, okna i drzwi balkonowe na parterze szklone od zewnątrz szybą P4.
	Wykończenie podłóg	Podkład betonowy lub cementowy, przygotowane do podłóg pływających.
	Wykończenie sufitów	Tynk gipsowy maszynowy. Sufity na antresoli płyty GK na ruszcie stalowym
Łazienki/wc	Wykończenie ścian	Tynk gipsowy maszynowy lub płyty GK lub ściany ORTH bez tynkowania
	Wykończenie sufitów	Tynk gipsowy maszynowy
	Wykończenie podłóg	Podkład betonowy lub cementowe.
Komunikacja	Schody	Monolityczne żelbetowe lane.
Balkony	Konstrukcja	Monolityczna lub prefabrykowane bez wykończenia.
	Wykończenie	brak
	Balustrady	Nierdzewne lub malowane proszkowo z elementami szklanymi lub stalowe.
Zagospodarowanie terenu	Dojścia i dojazdy	Z kostki betonowej, ekokrata typu ciężkiego, płyty ażurowe typu MEBA
	Oświetlenie	Oprawy nad wejściem do budynku oraz oświetlenie zewnętrzne
	Miejsce gromadzenia odpadów stałych	Wydzielone zgodnie z projektem.
	Ogrodzenie	Drewniane i/lub panelowe, słupki murowane i/lub stalowe.
	Bramy, furtki wejściowe	Szlaban otwierany na pilota, furtka zabezpieczona domofonem
	Teren	Ziemia i trawa oraz elementy zielone wg decyzji architekta.

**INSTALACJE ELEKTRYCZNE**  
- na podstawie karty technicznej lokalu

Liczniki pomiarowe w zgodzie z projektem oraz warunkami w skrzynce na granicy nieruchomości,  
licznik administracyjny.

**INSTALACJE TELETECHNICZNE**  
- na podstawie karty technicznej lokalu.

Liczniki pomiarowe w częściach wspólnych lub za zewnątrz budynku, licznik administracyjny.

**INSTALACJE SANITARNE I GRZEWcze**  
Liczniki pomiarowe zgodnie z projektem przyłączy.

Instalacja grzewcza	Grzejniki	W pokojach : płytowe typu Diamond/Purmo (min. 1szt/pokój) W łazienkach : grzejniki drabinkowe Głowice termostatyczne.
	Źródło ciepła	Indywidualne dwufunkcyjne kondensacyjne piece gazowe z zamkniętą komorą spalania
Instalacja wod-kan		Podejścia pod umywalkę, wc wannę lub prysznic wg projektu Podejścia pod pralkę, zmywarkę i zlewozmywak
Wentylacje		Grawitacyjne,

WYSOKOŚCI POMIESZCZEŃ 258-263 cm, antresola - skosy dachu zgodnie z przekrojem w projekcie architektoniczno-budowlanym.